

Épanouissez-vous à grands coups de culture

Vous savez sûrement que la Bretagne est une terre de fêtes et de festivals parmi les plus prolifiques de France (si vous n'avez jamais mis les pieds dans le plus grand d'entre eux, **Les Vieilles Charrues**, vous n'aurez plus d'excuses une fois ici !). Mais savez-vous que le pays de Morlaix peut se targuer d'être un fier étendard de cette culture qu'il réinvente avec audace et modernité ?

Événement phare : le festival de musiques actuelles **Panoramas** et son flair imparable drainent chaque année quelques 25 000 jeunes sur nos terres. D'autres temps forts rythment l'année et passionnent et mobilisent les habitants : **La Baie des livres** (salon du livre jeunesse), **Salon Multiples** (petite édition d'artistes), festival **Tan Miz Du** (culture bretonne), **Son air Mein** (musique classique), **Les Rues en scènes** (arts de rue), le **Morlaix Arts Tour** (street art), le **Saint-Pol Morlaix** (semi-marathon)...

Cerise sur le kouign amann : le projet atypique et ambitieux de reconversion de l'ancienne manufacture des tabacs sur le port de Morlaix en plateforme culturelle qui comprend déjà le **SEW** soit 3 salles de cinéma, une salle de spectacle, un restaurant-bar... et comprendra prochainement l'**Espace des Sciences**, un pôle de culture scientifique et technique. De quoi river définitivement les regards sur nous !

J'ai des amis parisiens qui pensent parfois que je vis dans un désert culturel. J'ai au contraire le sentiment d'être au cœur d'un endroit très vivant. Entre le SEW, les cinémas, le théâtre de Morlaix, la scène nationale du Quartz à Brest, les propositions culturelles sont incroyables et je trouve toujours de quoi faire ! Sans compter les propositions plus alternatives qu'on a aussi la chance d'avoir ici.

Catherine Boyen, directrice de la station biologique de Roscoff et directrice de recherche au CNRS

Le SEW à Morlaix : Ou comment transformer avec brio une ancienne manufacture de tabac en espace multiculturel chaleureux, comprenant trois salles de cinéma, une salle de spectacle, un bar, un restaurant...

Télérama

Bénéficiez de l'accueil d'habitants engagés et passionnés

Ce n'est pas une légende, les Bretons savent accueillir ! Ici les valeurs de **partage**, de **solidarité**, d'**entraide**, d'**engagement** ne sont pas de vains mots et sont fièrement portées par des femmes et des hommes ouverts, généreux, passionnés qui font le pays de Morlaix.

Vous serez surpris de constater l'ardeur et l'ampleur de ce tissu associatif à travers les nombreuses initiatives originales tant culturelles, que sociales ou environnementales qui y émergent et qui contribuent à améliorer le bien vivre ensemble.

Avec 2 600 acteurs répertoriés, le pays de Morlaix est le territoire breton qui compte le plus grand nombre de créations d'associations ! N'étant pas originaires d'ici, la taille humaine du territoire nous a plu quand nous sommes arrivés ici pour raisons professionnelles et personnelles. Le côté engagé, militant aussi. Nous avons rejoint des associations et nos agendas se sont vite remplis !

Fanny, Claire-Hélène et Andrea, du Réseau des associations du Pays de Morlaix (RÉSAM)

Rejoignez-nous et révélez-vous !

Vous l'aurez compris : faire le choix de changer de job et de changer de vie pour venir vivre au pays de Morlaix, c'est parier sur un territoire breton durable qui révèle tous les potentiels et favorise votre envie d'entreprendre, de créer, d'innover tout en savourant l'excellence d'un cadre de vie inspirant et énergisant.

Réalisation NorWest design, Morlaix • **Crédit photos** Franck Betermin - Alexandre Lamoureux - Hervé Ronné - Pascal Léopold - David Boschet - Simon Bourcier **Illustrations** Pascaline Floch, Morlaix - Bleuenn Seveno, Morlaix • **Impression** Imprimerie de Bretagne, Morlaix

f Morlaix Communauté

in Morlaix Attractivité

www.morlaix-communauté.bzh

✉ communication@agglo.morlaix.fr

MORLAIX
communauté
BRO MONTRoulez

BRETAGNE



#LeMorlaixDesPossibles Ici, libérez tout votre potentiel !

Au cœur d'une Bretagne préservée, à 1 h 30 de Rennes et 3 heures de Paris en TGV, à 35 minutes de la métropole de Brest et de son aéroport international, Morlaix Communauté se situe sur un arc littoral d'une beauté brute à couper le souffle. Entre mer, montagne et campagne, son accessibilité, l'accueil chaleureux de ses habitants, son dynamisme entrepreneurial et son bouillonnement culturel en font un choix de vie durable et ouvert à tous les possibles !



Les 7 raisons de nous choisir !



Privilégiez un territoire à taille humaine avec tout à portée de main

66 500 habitants dans les 26 communes de Morlaix Communauté, 15 000 dans la ville centre de Morlaix : voilà un territoire pile poil taillé pour vous ! 30 minutes pour passer du nord au sud et de l'est à l'ouest, idéal pour faciliter les relations, les connexions. Mais l'atout qui va véritablement vous séduire, c'est la **pluralité qu'il offre sur cette surface idéale** : un mariage réussi de patrimoine bâti et naturel, un fort concentré de culture (cinémas, théâtre, musées, salles de concert, festivals...), un tissu commercial et économique diversifié, une vie sociale et associative riche, un cursus scolaire complet (de l'école aux BTS, IUT...), une large palette des services de santé (hôpital, clinique, spécialistes...), une formidable richesse humaine...
Topez là, c'est bien la promesse d'un tel ensemble à portée de main que nous vous faisons ici !

Nos 3 grands centres de santé

- le **Centre Hospitalier des Pays de Morlaix** 918 lits et 240 places - 129 médecins et 35 internes et médecins juniors ;
- la **Clinique de la Baie** de Morlaix 82 lits - équipe médicale et paramédicale complémentaire, 94 salariés et 48 praticiens ;
- le **Centre Pérharidy** à Roscoff Soins de Suite et de Réadaptation (SSR) à la pointe de la technologie : télémedecine, imprimante 3D, chambres domotisées, équipements sportifs, etc.

Misez sur la très haute qualité de vie...



171 978 € en moyenne pour une maison d'occasion et 1 177 €/m² pour un appartement T3 d'occasion

1 700 €/m² pour une construction neuve et 64,6 €/m² pour un terrain à bâtir

... côté logement

Un coût de l'immobilier parmi les moins élevés de Bretagne facilite l'accès à la propriété pour tous. Pour un studio qui vous coûterait un voire deux bras à Nantes, Bordeaux ou Paris, réalisez votre rêve d'une grande maison avec jardin. Vous rêvez d'ouvrir vos volets et d'admirer les premiers doux rayons du soleil illuminant la campagne ? Ou vous seriez plutôt du genre à vous laisser bercer par le roulis des vagues ? Tous les rêves sont permis dans l'une de nos stations balnéaires ou communes rurales qui composent le pays de Morlaix et qui sauront aussi vous offrir tous les services de proximité nécessaires à votre bien vivre.

Il y a 15 ans, ce n'était pas acquis de travailler à distance. Aujourd'hui c'est entré dans les mœurs. Plutôt que j'aille à Paris, mes clients aiment venir ici : les coûts sont deux fois inférieurs aux prix de location des studios parisiens ; nous utilisons le studio d'enregistrement aussi longtemps que l'on veut et après le travail, on va prendre l'apéritif à Locquirec ou sur une plage...

Eric Cervera, designer sonore, Lanmeur

... dans vos assiettes...

Si vous aimez le bon, le bio, le local, vous tombez bien ! Goûtez donc les huîtres, bières ou autres chocolats qui font la renommée de notre Baie. Amateurs de bonnes tables, demandez la lune et regardez du côté de nos restaurants étoilés. Les valeurs de la terre sont fièrement portées sur ce territoire où l'agriculture est encore bien présente tout en prouvant sa capacité à se réinventer (bio, circuits-courts...). Pour du certifié authentique, rien de tel qu'un tour sur le fameux marché de Morlaix. Petits producteurs, variété et qualité des produits à des prix abordables sont de véritables atouts de ce rendez-vous hebdomadaire archi prisé des locaux comme des touristes où vous prendrez vite vos habitudes (un petit café au Ty Coz une fois votre panier rempli ?).

Le bio est en avance en Bretagne. Et nous sommes à proximité de gros centres de consommation (Brest, Saint-Brieuc, Morlaix) que nous desservons facilement, avec la RN12 et le réseau routier. Nos connexions internet fonctionnent très bien dans ce milieu rural. Le cadre de vie, entre baie de Morlaix et Monts d'Arrée, est motivant pour le personnel. Et la clientèle touristique augmente nettement notre chiffre d'affaires sur les marchés d'été.

Yves Canévet, boulangerie Canévet, Saint-Thégonnec Loc-Eguiner

Vivez sur un territoire relié et connecté

Une gare avec **14 TGV** et **17 liaisons TER quotidiennes** pour faciliter votre vie professionnelle. Et pour vos vacances à l'autre bout du monde, envollez-vous depuis l'**aéroport international de Brest**, le plus grand aéroport breton en nombre de passagers, situé à 30 minutes via la RN12. What else ? Les ferries depuis le port de Roscoff of course, pour rejoindre en quelques heures la Grande-Bretagne ou l'Irlande. Et parce qu'on tient à réduire notre bilan carbone, de grands projets liés au **développement des mobilités douces et durables** voient le jour (locations longue durée de vélos électriques, navette électrique gratuite en ville, aménagement de pistes cyclables, services d'auto-partage, espaces de co-voiturage...).

Brest à 35 min

Rennes à 1 h 30

Paris à 3 h

Le Télégramme

Bénéficiez de la vitalité de son tissu entrepreneurial

Petites et grandes sagas locales forgent l'histoire économique de notre territoire marqué par une volonté d'entreprendre incroyable. À côté **des institutions** comme **Le Télégramme** (6^e quotidien français) ou **Sermeta** (leader mondial d'échangeurs thermiques pour chaudières) qui prouvent sans cesse leur capacité à se renouveler, des **entreprises innovantes** telles **Hémarina** (lauréat national du Prix EY start-up 2018) ou **Viséo** (lauréate du Grand prix des Entreprises de croissance en 2019) s'implantent sur le pays de Morlaix dans des **filères d'excellence** (biotechnologies, numérique...) et des **domaines porteurs** (santé, bien manger...). Les travailleurs indépendants illustrent aussi cette créativité et participent à réinventer avec audace les manières de travailler. Pour mieux répondre à leurs attentes, de nouveaux modèles qualitatifs essaient : **Espace Jeunes Entreprises** (ouverture printemps 2023), **tiers-lieu**... Tout un écosystème d'**accompagnement humain et financier** favorise les expérimentations et installations des porteurs de projets.

Près de 8 700 entreprises

Près de 1 100 créations d'entreprises en 2021

Taux de chômage en 2021 : 7,1 %

J'aime la sympathie et la convivialité des habitants ici. C'est cool, serein. Quand je vais à Paris, je déplore toujours le temps passé dans les transports pour faire si peu de kilomètres ! Je n'ai jamais eu un collaborateur qui m'a dit « Je vous quitte car je ne veux pas rester à Morlaix ». C'est aussi très rare que ce point figure comme un frein lorsque nous recrutons. Morlaix, c'est l'une des villes les plus agréables à vivre que je connaisse. Ici on peut marcher, naviguer, se baigner.

Jo Le Mer, fondateur et dirigeant de Sermeta, Morlaix



Nos pépites

En rejoignant notre écosystème, vous faites le choix de l'innovation, de l'excellence et des réseaux ! Labellisé French Tech Brest + (collaboration de Morlaix - Lannion - Brest), notre territoire accompagne les « jeunes pousses » en étant force de conseil et de formation pour les aider à grandir et à rayonner aux niveaux national et international.

French Tech Brest + 4e au classement joblift

+ de 19 000 emplois sur le territoire

+ de 1 600 établissements

Prenez le temps au cœur d'une nature inspirante

Passez à l'ouest pour vivre une 2^e vie après le boulot ! Finis les épuisants trajets domicile-travail-garderies qui vous acheminaient ronchon à la maison. Bénéficiez de ce temps retrouvé pour faire du sport, piquer une tête à la plage ou tout simplement voir grandir vos enfants...

Sur ses 680 km², Morlaix Communauté offre un contraste saisissant ! Passez en 20 minutes des plages de sable fin et du GR34 de nos stations balnéaires (Carantec, Locquirec, Plougasnou...) aux contreforts et chemins de randonnée des Monts d'Arrée (Le Cloître Saint-Thégonnec, Plounéour-Ménez). Ici, la mer n'est jamais loin et cette maritimité est une composante forte de notre identité. Ce n'est pas pour rien que la Baie de Morlaix a vu naître nombre de navigateurs célèbres et que les Finistériens ont la réputation d'être des voyageurs ouverts sur le monde !

Et pour ceux qui ont besoin d'immersion dans une grande ville, une virée vers les métropoles de Brest ou de Rennes se concrétise rapidement en train (mieux pour la planète !) ou en voiture !

J'aime l'idée de faire partie du paysage. Je fais partie du village, les gens savent où est l'atelier. Mon inspiration est liée à ce territoire. Un de mes grands-pères était marin, l'autre paysan. Ce mélange-là me nourrit. La Baie de Morlaix, la terre, la mer, le rivage... C'est le berceau de toutes mes idées.

Guillaume Castel, sculpteur, Plouégat-Guerrand

... Relevez le défi...

Une telle excellence de vie vous fait de l'œil ? Et si vous poussiez encore plus loin ce changement en rejoignant notre défi **familles zéro déchet** ? Un engagement environnemental pris sur notre territoire depuis belle lurette déjà et qui ne cesse de faire de nouveaux adeptes pour le plus grand bien de notre planète.